BAIX PALLARS
Pallars Sobirà

Memòria i normativa específica

NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE L'ALT PIRINEU

Aprovació provisional
Desembre 2014

CPISR-1 Jordi Foz Dalmau

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 18 de febrer de 2015

CPISR-1 Raquel González Gállego

Aprovat provisionalment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 5.12.2014

La Secretària,

Baix Pallars

PALLARS SOBIRÀ

_INFORMACIÓ

Territori

El terme municipal de Baix Pallars pertany al Pallars Sobirà i situat a l'extrem meridional de la comarca limita amb el Pallars Jussà. Té una superfície de 129,4 km² i limita a nord amb els termes de, Sort i Soriguera, a sud amb la Pobla de Segur i la Conca de Dalt, a l'oest amb la Torre de Cabdella i Senterada i a l'est amb les Valls d'Aguilar i Cabó.

Situat a la vall de la Noguera Pallaresa el municipi presenta tres unitats geogràfiques amb característiques pròpies: la zona de Baén, a la riba esquerra del riu; la vall de la Noguera Pallaresa i el Pla de Corts i la zona que s'estén al marge dret de la vall del riu. L'àmbit de la riba esquerra del riu presenta el relleu més pronunciat amb el cap del Bosc de Baén (1.752m) i una estructura morfològica complexa amb la Serra de Cuberes, mentre que la riba dreta està caracteritzada per les seves terrasses de cultius, el relleu més suau i la presència del llac de Montcortès. La majoria dels pobles i agrupacions de masies es disposen en aquets dos àmbits, només el nucli de Gerri de la Sal i el Comte es situen a la vall del riu.

La gran majoria de la superfície del terme està ocupada per pastures (4.664Ha) i la resta inclou les masses boscoses (3.491Ha).

La principal via de comunicació és la carretera nacional N-260 que paral·lela al riu travessa tot el municipi en direcció nord- sud, passant per el cap de municipi Gerri de la Sal.
D'aquest eix més important deriven totes les carreteres secundaries que suporten la mobilitat interna posant en comunicació la resta dels pobles, o bé enfilant-se per el Pla de Corts, a la riba esquerra, on es troben la majoria dels nuclis del municipi, o per l'altra banda cap a Baén a la riba dreta.

Població, economia i habitatge

Segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya de l'any 2007, Baix Pallars té una població de 406 habitants, distribuïts en 147 llars, de la qual hi ha un 25,4% amb una edat superior als 65 anys (2007) i una taxa negativa de creixement de la població del -8,7 per mil habitants en el quinquenni 1996-2001. La població activa és del 41% i l'activitat principal de la població són els serveis (50%), seguit de l'agricultura (26,4%).

Els habitatges acabats l'any 2006 van ser de 4 i cap d'iniciats; a l'any 2005 13 iniciats i 2 acabats. El nombre total d'habitatges del municipi és de 266 unitats distribuïts en 147 principals (55%), 3 de secundaris (2%) i 116 de vacants (43%). D'aquests principals, el 83,7% són de propietat i el 47,6% tenen de superfície superior als 120m2.

Morfologia urbana

El terme comprèn diversos nuclis històrics principals, uns agregats rurals o agrupacions de masies i a més un conjunt de bordes, masies i edificacions agro-ramaderes situades en sòl no urbanitzable: Gerri de la Sal, cap del municipi i els pobles i llogarets de Peramea, Montcortès, Baén, el Comte, Balestui, Sellui, Bretui, Capestany, Mentui, Pujol, Bresca, Enseu, Useu, Castellnou, Canals, Cortscastell, Cuberes, Ancs, Buseu, Masies de Llaràs, Peracalç, Pui, Sant Sebastià de Buseu, Sarroca de Baén, Soi, Solduga i Espluga, Vilesa.

Molts dels nuclis tenen unes dimensions molt reduïdes pròpies d'agregats rurals i en molts casos pateixen greus processos de despoblament.

En aquest sentit, aquest document considera com a nuclis urbans els següents:

Mentui
Montcortès
Capestany

Bretui
Sellui
Balestui
Pujol
El Comte
Peramea
Gerri de la Sal
Enseu
Bresca
Baén
Useu

Amb el gran número de pobles i agregacions hi ha molta diferència d'implantació, estructura i estat de conservació, malgrat això les tipologies i les tècniques constructives son força semblants.

Alguns nuclis, especialment els nuclis de Peramea i de Gerri de la Sal que a més estan catalogats com bens culturals d'interès nacional BCIN, conserven un nucli fundacional compacte basat en l'alineació d'edificacions a vial que conformen un teixit continu que generalment manté el seu caràcter tradicional situat a la part central del poble, a partir del qual s'estructuren les altres edificacions en molts casos segones corones edificades alineades a carrer o cases vinculades a una era.

De fet l'aspecte morfològic més rellevant de la majoria de nuclis es que la tipologia d'edificació es la de casa amb era. Aquesta tipologia es basa en l'agregació per juxtaposició d'edificacions orgàniques, les quals són fruit de l'agrupació de diversos volums amb diferents usos a l'entorn d'una era o pati, conformant la unitat de llar. L'edificació es desenvolupa al voltant d'un espai lliure concentrat, en un model similar a les cases amb pati del moviment modern. Els carrers són delimitats per les edificacions o per les altes tanques de pedra de les eres en alineació a carrer, amb un traçat i amplada irregular. Aquesta característica comporta que si bé el carrer es troba ben delimitat, el buit (l'era) tingui tanta importància com el ple (casa) en la formació del teixit urbà. La disposició de les edificacions s'adapta a la geografia creant una imatge concreta i en general el límit urbà del no urbanitzable es defineix amb claredat. Aquest model que caracteritza cadascun d'aquests pobles és necessari per mantenir i preservar-ne les característiques, molt diferent de la tipologia d'habitatges aïllats de ciutat jardí que puntualment s'han construït i que distorsiona la continuïtat dels nuclis històrics.

Planejament vigent

Estat actual

Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya, a l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, aprovades definitivament el 19 d'abril de 2010 i publicades al DOGC 5630 de 17 de maig de 2010.

Anteriorment a l'aprovació d'aquestes normes, el municipi no disposava de planejament general executiu.

Planejament territorial

El Pla territorial de l'Alt Pirineus i Aran, aprovat definitivament el juliol de 2006, preveu l'estratègia de desenvolupament de millora i compleció per als nuclis de Arcs, Baén, Bretui, Montcortès, Peracalç, Pujol i Sellui, mentre que per Peramea i Gerri de la Sal es preveu un creixement de reequilibri.

L'estratègia de millora i compleció d'aquests nuclis de reduïdes dimensions té per objectiu la seva recuperació i millora, i per tant el planejament urbanístic s'ha de centrar en el manteniment i reconstrucció de les trames urbanes existents, amb especial manteniment de la tipologia arquitectònica dominant. Tot i que el planejament, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà, pot plantejar petites extensions encaminades a la compleció de l'assentament i la regularització de la franja perimetral.

El Pla territorial estableix per als nuclis de Peramea i Gerri de la Sal l'estratègia de creixement de reequilibri. L'estratègia de reequilibri, en àrees i nuclis urbans de poca extensió, limitada connectivitat o poca disposició de sòl apte, és preveure creixements necessaris per les dinàmiques demogràfiques i econòmiques endògenes, no essent aconsellable preveure'ls per raons exògenes.

Així mateix, el 57% del terme municipal es troba protegit per la legislació sectorial i territorial. En concret, la vall del riu Noguera Pallaresa, molta de la superfície de la seva riba dreta i bona part del nord del municipi a més del estany de Montcortès resulten incloses dins dels PEIN de la "Serra de Boumort", el de "Collegats", el de "Costoja" i el de l'Estany de Montcortès".

Pla director urbanístic del Pallars Sobirà

El Pla director del Pallars Sobirà (PDU PS), aprovat definitivament al juliol del 2008, estableix una sèrie de directrius, a tenir en compte alhora de redactar un nou planejament, que es concreten per a cada municipi i els seus nuclis.

Pel que fa el nucli de Gerri de la Sal i Peramea el PDU PS es fixa els següents objectius:

- Determinar la modificació d'aquelles extensions del nucli que no s'ajustin a les directrius establertes per la Llei d'urbanisme i a les del planejament territorial.
- Establir els criteris d'ordenació espacial i de tipologia i tractament de les edificacions pel que fa a les possibles remodelacions interiors del nucli per tal de preservar les característiques pròpies del poble d'aquest territori.
- Establir les pautes per a què les possibles noves edificacions de replè de la corona exterior del nucli s'integrin sense que desfigurin la seva imatge exterior.
- Vetllar perquè l'habitatge que gaudeixi d'alguna mena de protecció no és concentri només als nuclis de fons de vall i es distribueixi, raonablement, per les valls laterals i el conjunt de nuclis.

Per als nuclis de Ancs, Baén, Bretui, Montcortès, Peracalç, Pujol i Sellui, el PDU PS es fixa els següents objectius:

- Valoritzar els nuclis com a patrimoni urbanístic del territori.
- Fomentar la residència associada a les activitats rurals.
- Fomentar les activitats professionals i artístiques desconcentrades.
- Fomentar la segona residència de reutilització.
- Fomentar els serveis turístics de qualitat i petita escala.
- Incentivar el desenvolupament de les telecomunicacions en el territori.

Per als assentaments de Balestui, Bresca, Capestany, Enseu, Mentui, Useu, el PDU PS fixa directrius, recomanant la delimitació precisa del seu sòl urbà i la consolidació i rehabilitació dels pobles. El Pla fixa també la catalogació com a edificacions rurals de Canals, Castellnou, Cortscastell, Cuberes, el Compte, masies de Llaràs, Pui, Sarroca de Baén, Soi, Vilesa i Mas de Recalles.

A més el PDU PS estableix la recuperació dels nuclis de Ancs, Buseu, Peracalç, Sant Sebastià de Buseu, Solduga i Espluga, que, en el moment de la redacció del Pla, es troben deshabitats i que considera que la seva recuperació és positiva per a la consolidació de la xarxa de nuclis del Pallars Sobirà. Es possibilita la seva recuperació mitjançant la delimitació d'un sector que incorpori la totalitat del nucli i fixi els deures dels propietaris del sòl inclòs.

El PDU PS estableix directrius de consolidació i rehabilitació per aquells nuclis que considera necessaris i adequats per garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica de la comarca, sota el principi del desenvolupament urbanístic sostenible. Posant-los en la categoria de sòl urbà a delimitar, el Pla estableix aquesta directriu pels nuclis de Baén, Balestui, Bresca, Bretui, Capestany, Enseu, Mentui, Montcortès, Pujol, Sellui, Useu, Peramea i Gerri de la Sal.

Protecció de la legalitat urbanística:

S'indica, a nivell informatiu, els processos d'expedients de protecció de la legalitat urbanística, en sòl urbà, que consten a la base de dades de la DGOTU, oberts a partir de la data de vigència de les Normes de Planejament (30.04.2010):

2013 / 050434 / L	Procediment de protecció de la legalitat	Miguel Moragues Benavent	construcció en una parcel·la posterior al Museu de la Sal (Gerri de la Sal)
2013 / 052124 / L	Procediment de protecció de la legalitat	Mercè Casals Novensa	reconstrucció immoble Casa Hostalet al carrer La Llau de Gerri de la Sal

_CRITERIS, OBJECTIUS I PROPOSTES

Les dades socioeconòmiqes de la població reflecteixen un municipi amb població estancada i escassa activitat. El poc moviment edificatori també ens indica que aquest és un municipi amb poques necessitats de creixement per causes endògenes.

El document proposa com a objectiu principal delimitar el sòl urbà dels nuclis del municipi de Baix Pallars ajustant-se als teixits consolidats i mantenint l'estructura urbana existent.

S'ha donat molt èmfasi a la salvaguarda i preservació del espais oberts que envolten els nuclis, per tal de garantir la seva imatge paisatgística dins l'entorn com a valor turístic a desenvolupar i explotar. Així aquests sòls es qualifiquen de sòls de protecció paisatgística en sòl no urbanitzable.

D'altra banda, ateses les característiques d'aquests nuclis, es contempla la reconstrucció de les ruïnes per donar continuïtat al teixit urbà i recuperar l'estructura del nucli originari i en nucli de Bresca es delimita un polígon d'actuació urbanística i un pla de millora urbana a Peramea als efectes d'aconseguir sòls de cessió per a sistemes d'espais lliures i equipaments en terrenys vacants, així com la millora de la vialitat i la creació de noves zones d'aparcaments molt necessàries i pràcticament inexistents. En aquest sentit cal evitar que les noves edificacions trenquin amb l'harmonia de l'entorn i amb l'estructura urbana preexistent.

Al mateix temps s'han delimitat sis plans especials en sòl no urbanitzable, recollint els àmbits de cinc agregats que es troben en molt mal estat per tal de permetre amb un estudi més detallat reconstruir les antigues construccions. Concretament els nuclis de Sant Sebastià de Buseu, Peracalç, Buseu, Solduga i Ancs, encara que es pugui reconèixer l'antiga estructura i la configuració dels volums, la majoria de les edificacions es troben en ruïna. Alguns d'aquests nuclis estan completament deshabitats i els carrers i serveis estan en molt mal estat o bé, no n'hi ha, tret l'electricitat que arriba a tots. Un estudi detallat d'aquests agregats es fa necessari per reconstruir les construccions que es troben mig en peu i d'altres en estat ruïnós per tal de recuperar i consolidar l'antiga configuració dels pobles. En aquest sentit aconseguir la recuperació i manteniment del patrimoni arquitectònic i urbanístic i conservar les seves estructures urbanes i edificatòries que s'han mantingut inalterables al llarg del temps.
El sisè pla especial es delimita amb l'objecte de recuperar el territori de les salines a Gerri de la Sal que actualment està en procés de desapareixent.

Sant Sebastià de Buseu

S'ha realitzat un estudi geològic per l'Instit Cartogràfic de Catalunya sobre el municipi de Baix Pallars. Les conclusions que s'extreuen d'aquest informe afecten als nuclis de Selluí, Solduga, Balestuí i Montcortés on es considera un grau de perillositat baix i baix-mitjà, recomanant la realització d'estudis geològics concrets que delimiti l'àrea d'abast i consideri les possibles mesures correctores. També el poble de El comte presenta problemes d'inestabilitat de grau de perillositat mitjà en el vessant nord-oest del nucli.

Tanmateix, cadascun d'aquest nuclis té les seves pròpies característiques que analitzem seguidament.

1. Mentui

Descripció

Mentui és l'únic poble que vessa les aigües cap a la vall Fosca. És un nucli molt petit que es desenvolupa de forma molt compacta amb uns agregats que es disposen tot al voltant de l'església.
L'accés al poble es produeix per una pista que arriba de Montcortès passat l'estany homònim. A l'entrada i en front trobem l'església i una edificació de dimensions imponents i d'una tipologia compacte i característica. La resta del poble continua per un carrer que es plega en sí mateix donant servei a habitatges i coberts.

La tipologia de les cases està constituïda per volums agrupats al voltant d'una era configurant una alternança de buit i ple a la imatge visual del poble. Les edificacions són de pedra rústega o arrebossada i assoleixen unes alçades de dues o tres plantes.

Objectius i propostes

Aquest document proposa una delimitació de sòl urbà basat en el reconeixement de les edificacions existents, el manteniment de l'estructura actual del nucli i la definició dels espais públics, de manera que es conservi i mantingui la configuració de Mentui que no ha s'ha transformat en el temps.

Nucli:
2. Montcortès

Descripció

El nucli de Montcortès es situa molt a prop de l'estany, que pren el mateix nom del nucli, tot i que no té relacions visuals sobre aquest indret. Posicionant-se per sota de la carretera d'accés que arriba des del nucli de Peramea, aquest poble conserva una estructura radial i compacta.

Les edificacions es disposen al voltant de la roca que albergava l'antic castell, on actualment hi ha una gran edificació. Baixant de nivells es configuren agregats més compactes i més densos a mesura que ens allunyem de l'entrada al nucli. A sota del turó i a est de l'església es conserva el nucli fundacional més compacte format per edificacions alineades al carrer que ocupen tota la dimensió de la parcel·la edificable. En aquesta zona els carrers disminueixen la seva amplada impedint el trànsit rodat.

Els edificis més representatius són: l'església situada per sota de la gran roca i l'escola a l'altra banda del carrer a una cota més elevada. El carrer d'accés als equipaments es caracteritza per estar delimitat per un mur de pedra seca continu i constitueix un dels passeigs del poble per gaudí del paisatge.

La tipologia de les edificacions de la resta del nucli en les zones més externes es disposen, totes alineades al carrer, al voltant d'un era o espai interior privat configurant diferents agregacions orgàniques de manera que van definint el límit dels carrers encara que el seu traçat i amplada sigui irregular.

Objectius i propostes

El document proposa la delimitació del sol urbà del nucli consolidat tot mantenint la seva estructura i reconeixent els espais privats i públics.

Cal destacar que els terrenys a nord i a sud del poble resulten protegits pel Pla director urbanístic del Pallars Sobirà i que a més es protegeix un indret en el marge oriental del poble qualificant-lo de zona de protecció paisatgística en sòl no urbanitzable per tal de mantenir inalterada la relació que el poble té amb el seu entorn. En aquest sentit cal destacar que al límit nord-est del nucli hi ha un pla, des d'on actualment es pot gaudir d'unes magnifiques vistes cap al paisatge i per tant s'hauria de mantenir i preservar en el sòl no urbanitzable.

Juntament amb el nucli de El Comte i el de Mentui, aquesta població és de les més petites del municipi. Es situa a la part occidental del municipi molt a prop de l'Estany de Montcortès, entre el nucli de Mentui i el de Montcortès, i s'accedeix al poble a través d'un pista que surt d'aquest mateix poble.

El nucli està constituït per unes cases vinculades a un espai d'era de les quals destaca per la seva mida la més oriental del poble. Aquesta construcció apareix just a l'entrada del poble i presenta una era molt gran que defineix amb el carrer perimetral que la rodeja, el límit del nucli.

Objectius i propostes

Aquest document té com a objectiu preservar la imatge unitària del nucli tal i com és actualment. Es proposa una delimitació de sòl urbà ajustada a les edificacions existents i als carrers i espais públics de Capestany.

Descripció

El nucli de Bretui es situa al Pla de Corts en una posició bastant plana i amb bones vistes cap al paisatge del voltant. L'accés al poble es produeix per la carretera principal que de Peramea va fins a Montcortès i deixa que el nucli es desenvolupi per damunt.

Les edificacions es disposen al voltant de l'església, situada al centre del poble amb la plaça principal, generant un nucli compacte amb una façana ben clara i definida respecte a l'entorn. Els carrers deriven de la carretera d'accés i, encara que ben definits, tenen una amplada i un traçat irregular que va sent més estret en acostar-se al centre del nucli.

La tipologia del poble es basa en l'agregació per juxtaposició d'edificacions orgàniques, la majoria de les quals són fruit de l'agrupació de diversos volums amb diferents usos a l'entorn d'una era, conformant la unitat de llar. La majoria de les edificacions són de pedra rústega amb coberta inclinada de teula.

Objectius i propostes

Aquest document defineix el límit de sòl urbà basant-se en el reconeixement de l'estructura del nucli i de les edificacions existents que van configurant els espais privats i públics.

Donada les reduïdes dimensions del nucli les intervencions que es preveuen tenen com a objectiu regularitzar els volums i les altures de les edificacions que es troben al centre del nucli.

Es delimita un polígon d'actuació urbanística, PAU-1, al centre del poble que per un banda proposa el completament del front de carrer per tal de donar continuïtat al teixit urbà i millorar la configuració del nucli i per l'altra aconsegueix una zona d'aparcament a l'entrada del poble davant la necessitat de tenir un espai per deixar els vehicles considerant que la circulació al centre antic de Bretui es fa impossible pels carrers estrets.

La nova edificació que es preveu per completar la façana del carrer és una construcció entre mitgeres respectant la tipologia existent.

PAU-1

D'altra banda es preveu la preservació del prat just a l'entrada sud-est del poble qualificant aquests terrenys de zona de protecció paisatgística per tal de mantenir la imatge del conjunt del nucli que el caracteritza i que permet reconèixe'l des de la carretera.

5. Sellui

Descripció

Al nord de la Serra de Guarda, Sellui se situa a l'abric d'una penya força alta, que fa que les cases s'integrin amb la muntanya assolint força pendent. L'accés al poble es produeix a través de la pista de Bretui a Sellui que deixa el poble a l'oest.

El nucli s'estructura entorn a un únic carrer molt estret i parcialment urbanitzat. Les edificacions, totes alineades al carrer, s'agrupen en tres o quatre zones diferenciades separades i poc relacionades les unes amb les altres generant un teixit discontinu i allargat en direcció est-oest.

Les edificacions de pedra amb coberta inclinada de teula es disposen totes alineades al carrer i vinculades a un espai d'era de manera de general un alternança de buit i ple.

Objectius i propostes

Aquest document proposa una delimitació de sòl urbà basada en el reconeixement de la estructura del nucli ajustada a les edificacions existents.

Nucli:
6. Balestui

Descripció

Poble situat a la part baixa de la vall d'Ancs, entre Sellui i el Comte. El seu accés es produeix per una carretera situada a l'esquerra de la N-260 en direcció Sort.

El nucli està format per l'agrupació d'una sèrie de cases al llarg d'un únic carrer. Aquest culmina amb l'església del poble, la de Sant Fruitós, des d'on es té una perspectiva oberta a l'esplèndid paisatge que l'envolta.

Aquest nucli va estar durant un temps completament abandonat, però actualment està ben consolidat.
La majoria d'edificacions tenen l'estructura de casa amb era i s'alineen al carrer ja sigui la pròpia edificació o la tanca de mur de pedra de l'era. Des de la carretera, a la part nord del nucli, veiem un front continu d'edificacions, ja que l'era es situa a la part sud per donar llum a tota la casa. La majoria de cases són de pedra rústega i les cobertes ceràmiques.

Casa amb era rehabilitada

Visual del carrer fins l'església

Cal destacar que moltes d'aquestes cases estan rehabilitades, tot i que resta per restaurar l'església, que es troba en estat de ruïna avançada. Al final del carrer, just al costat de l'església, trobem també unes edificacions en ruïnes.

Església en ruïna avançada

Final del carrer a la part nord-oest

Objectius i propostes

Aquest document proposa definir el límit del sòl urbà del nucli reconeixent les edificacions existents, l'estructura general del nucli en base a allò que ja està consolidat i reconstruir els edificis en ruïnes.

Destaca com singularitat del poble el carrer de l'entrada, lloc singular on es poden apreciar les visuals de tot el paisatge que envolta el nucli.

Cal destacar que els terrenys que envolten el nucli estan protegits de sòl de valor natural i de connexió.

Descripció

El nucli de Pujol es situa a l'extrem meridional del pla de Corts, damunt l'entrada del pas de Collegats, a 836 m d'altitud, i presenta una forma allargada i compacta en direcció est-oest. El seu accés es produeix des de llevant a través d'un trencall a l'esquerra de la N-260. Aquesta carretereta s'uneix amb la que condueix als nuclis de Bretui i Peramea.

La carretera conclou en una gran plaça que té consolidades dues façanes amb edificacions de tres plantes en bon estat i l'església parroquial de Sant Andreu amb el seu cementiri. D'aquesta plaça deriva un camí de terra cap a l'oest que dona servei a les cases i els coberts situats a la banda de ponent, de cara a la vall.

Les construccions, la majoria de pedra i amb coberta inclinada de teula tenen una alçada de dos i tres plantes, organitzades a l'entorn d'un espai lliure o era de bones dimensions orientats a sud i est.

Objectius i propostes

Aquest document proposa definir el límit del sòl urbà reconeixent l'estructura actual del nucli, reconeixent els espais públics i privats i les edificacions existents.

Nucli:
8. El Comte

Descripció

Al nucli de El Comte està situat dins la vall d'Ancs i a peu de la N-260 just on comença el trencall de la pista que porta a Ballestiu.

Aquesta situació fa que el poble tingui moltes afectacions, motiu pel qual no ha crescut. Actualment està format per tres edificacions i alguns coberts.

Les edificacions es disposen a la banda de ponent de la carretera al llarg de dos camins que surten des de la mateixa carretera d'accés i generen una mena de triangle amb una gran era en la part central de l'agregat. Les construccions, originàriament de pedra i coberta inclinada de teula de tres plantes, han estat rehabilitades canviant l'aspecte inicial pel revocat i pintat.

Objectius i propostes

Aquest document proposa definir el límit urbà del nucli de El Compte que està considerat en el document del PDT PS i, tot i les seves reduïdes dimensions, és un agregat rural que amb població fixa resident i on les construccions existents estan en procés de consolidació. En aquest sentit es preveu el reconeixent estrictament de les construccions actuals i dels seus espais no edificats. Les intervencions permeses es limiten a consolidar les façanes existents rehabilitant-ne l'aspecte i utilitzant materials de l'entorn per donar més coherència al conjunt.

L'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya sobre el riu de la Noguera Pallaresa afecta a El Comte, el qual s'ha tingut en compte alhora de definir la delimitació del sòl urbà d'aquest poble.

L'estudi geològic també de l'ICC ha detectat en el vessant nord-oest del nucli de El comte problemes d'inestabilitat amb un grau de perillositat mitjà, puntualment alt, de manera que abans de qualsevol intervenció urbanística que impliqui un augment de la situació de risc cal realitzar un estudi geològic detallat del vessant per tal d'establir les mesures de seguretat més adequades.

Nucli:

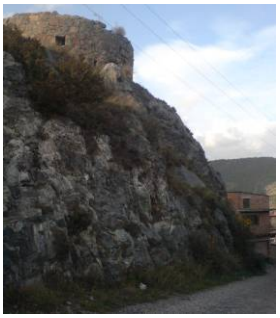
9. Peramea

Descripció

Vila situada a 916 m d'altitud, al Nord-est del pla de Corts i a ponent de la Noguera Pallaresa i del pui de Forques. El seu accés es produeix des de Gerri de la Sal a través d'una carretera que porta a Montcortés i als seu estany.

Fou un municipi independent fins al 1969 i actualment és el segon poble amb importància del municipi. Peramea (o pedra mitjana) es caracteritza pel seu magnífic aspecte encastellat el qual està catalogat com bé cultural d'interès nacional (BCIN). Les restes de l'antic castell presideixen la imatge del nucli situades per sobre un roc damunt de la població. Sota la roca del castell, cap al sud, s'alça l'església parroquial, i en l'extrem oposat destaca en un promontori, la torre de Colomers, actualment en ruïnes. Sota aquesta torre trobem la capella de Sant Sebastià i Sant Roc i la plaça de l'Om.

Roca del Castell



Torre de Colomers

La vila s'estén longitudinalment entre la torre de Colomers i el castell. En la cota més baixa creua la carretera d'accés. En el nexe d'unió entre les dos parts del poble apareix un espai públic de grans dimensions, la plaça de l'Om, lloc molt pintoresc on es troba la font de la plaça.

Vista des de la torre de Colomers

L'antiga vila, que neix a la plaça de l'Om arriba fins als peus de l'església de Sant Cristòfol i s'ha conservat molt bé al llarg del temps. L'estructura interna del nucli s'organitza a través de dos carrers principals paral·lels en sentit nord-sud on es van alineant les edificacions de tres plantes d'alçada amb planta baixa porxada. Aquestes ocupen tota la dimensió de la parcel·la generant un teixit molt compacte i molt bé conservat. L'espai central del poble es configura entre aquests dos carrers paral·lels on es van creant una successió de places força regulars que es van connectant horitzontalment.

Espai central de plaça i porxades en planta baixa

Ruïnes en la part sota la torre de Colomers

En la part sud de la carretera, les construccions de pedra de dues plantes d'alçada i coberta inclinada de teula es van organitzant a l'entorn de l'espai de l'era. Molts d'aquests edificis estan en ruïnes o necessiten rehabilitar-se. També trobem en la part sud-est del nucli, noves edificacions sorgides recentment d'habitatge unifamiliar aïllat, que no responen al model de creixement original d'aquest nucli.

Com aspecte rellevant cal destacar el bon estat en general de les edificacions, especialment en la zona històrica i central del nucli.

Objectius i propostes

Aquest document proposa definir el límit de sòl urbà del nucli reconeixent les construccions existents i l'estructura actual del poble.

Es delimita un pla de millora urbana (PMU-1) situat just al sud del nucli. L'objectiu d'aquest sector és el d'acabar de consolidar el final del poble, millorant la seva façana i l'obtenció d'una zona d'equipament i espais lliures públics per Peramea. Aquesta zona verda es preveu situar-la en el marge meridional per tal de conservar aquest espai sense edificar i mantenir les vistes que es poden gaudir del paisatge del entorn

També la possibilitat d'oferir una àrea d'aparcament i l'obertura d'un carrer que transversalment connecti amb els vials existents facilitar l'accessibilitat i circulació del nucli.

També es preveu la reconstrucció de les edificacions dins del nucli que actualment es troben en ruïnes.

D'altra banda es protegeix la Roca del Castell situada al nord-oest del poble i el turó on es troba la torre de Colomers al sud-oest, qualificant-los zona de protecció en sòl no urbanitzable pels seus valors paisatgístic i de referents visual de l'entorn. D'altra banda tots els terrenys que queden en sòl no urbanitzable al voltant de tot el poble resulten protegits com sòl de valor natural i de connexió.

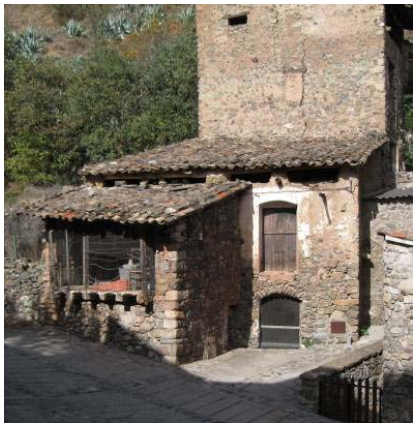
Nucli:

10. Gerri de la Sal

Descripció

Aquest nucli és el més gran i capital del municipi de Baix Pallars. S'implanta a la vall que forma el riu Noguera Pallaresa i s'articula al llarg de la carretera N-260.

Gerri és un poble particular per la seva explotació de sal, on encara se'n conserven algunes instal·lacions. Salins i altres eres utilitzades per a l'evaporació de l'aigua salada, ara en desús, es situen a les parts més planes i inundables de la llera del riu. Destaquen el magatzem de la sal i el monestir de Santa Maria, unit només amb el poble pel pont romànic de Gerri, que estan catalogats com a béns culturals d'interès nacional (BCIN).



El nucli urbà pren diferents formes mantenint la seva estructures al llarg de la carretera N-260. La part més històrica se situa en una terrassa natural que entra a la llera del riu, formant un conjunt d'edificis molt compactes amb carrers molt estrets i passos coberts en planta baixa. A l'altre costat de la carretera, apareix una zona també bastant unitària on els volums edificats amb els espais d'era es fan més evidents, configurant l'alternança de buit i ple tant característica dels municipis de l'Alt Pirineu. Aquesta part, amb pendents bastant acusades, ofereixen edificacions penjades i carrers que obren visuals al riu.

En alguns casos la transformació d'aquestes construccions tradicionals en edificacions més modernes ha comportat un canvi de la tipologia creant veritables problemes d'integració i adaptació amb l'entorn consolidat per l'excés de l'alçada de l'edifici i el seu número de plantes, provocant que apareguin les mitgeres que queden al descobert.

En direcció al nord el nucli pren una forma lineal acompanyant la N-260 creant una façana continua sobre la carretera amb les edificacions de 4 plantes d'alçada que es van alineant a la carretera.

A la dreta de la carretera nacional i el riu s'ha urbanitzat un espai verd públic que en forma de parc lineal és un recorregut per a vianants que va resseguint paral·lelament la traça del riu. També s'ha habilitat una zona d'aparcament de grans dimensions davant la mancança actual de llocs d'aparcament en un nucli de configuració lineal i amb una topografia molt acusada.

Està en estudi una variant que permetrà descongestionar el tràfic de l'actual carretera nacional N-260 especialment en els trams on aquesta és utilitzada de via urbana en el nucli de Gerri de la Sal.

Objectius i propostes

El document proposa una delimitació del sòl urbà ajustada a les volumetries del nucli existent i amb l'entorn natural on l'abrupta topografia acaba creant un veritable límit físic. Es proposa el reconeixement de l'estructura del nucli amb la conservació de les edificacions existents, distingint els espais privats dels públics.

L'estudi d'inundabilitat realitzat per l'ICC estudia acuradament el riu de la Noguera Pallaresa i els seus afluents a Baix Pallars. D'aquest estudi s'extreuen les afectacions dels terrenys inundables, els quals s'ha considerat alhora de definir la delimitació del sòl urbà de Gerri de la Sal.

D'altra banda a Gerri de la Sal es preveu la delimitació d'un àmbit de pla especial urbanístic, PEU-3, per protegir i preservar l'antiga zona dels salins que dona nom a aquets nucli, sòls que el pla director del Pallars Sobirà ja proposava preservar-los i que l'estudi del pla estratègic per a la recuperació de l'activitat salinera de Gerri de la sal ja recull. L'objectiu és la recuperació de l'activitat salinera tradicional d'origen medieval i la posada en marxa de noves produccions i activitats que permetin el desenvolupament integral i integrador de tot el poble, de manera que sigui l'element motor del desenvolupament de Gerri d'ajuda per potenciar i reforçar l'activitat econòmica del municipi.

Nucli:

11. Enseu

Descripció

La població d'Enseu es troba a la part oriental del municipi i se situa a l'esquerra del barranc d'Enseu, afluent de la Noguera Pallaresa que neix a la muntanya de Baén. Citat des del s XVI, fou domini de l'abadia de Gerri.

L'accés es produeix per una pista sense asfaltar que parteix de Gerri de la Sal i que es converteix en el carrer principal del poble. Al llarg del carrer les edificacions es col·loquen principalment a la banda sud orientant-se a migdia disposant-se al voltant d'una era. El conjunt d'eres va configurant una alternança de buit i ple. En la part central del nucli, on el carrer s'eixampla a formar una mena de plaça, trobem l'església romànica de Sant Esteve.

El mal estat dels carrers fa necessari pensar en condicionar-los i pavimentar-los.

Objectius i propostes

Aquest document considera Enseu un dels nuclis del municipi per la seva antiguitat i presència com a referent històric del paisatge de Baix Pallars, i on actualment hi ha una petita part de la població residint. Es proposa i defineix el límit de sòl urbà d'aquest poble basant-se en el reconeixement de l'estructura del nucli i les edificacions existents.

També es preveu la millora de l'accés al nucli fent el carrer més ample i dotant-lo d'una mínima urbanització. D'altra banda seria necessari pavimentar i protegir l'entorn de l'església de Sant Esteve, sent aquest l'espai central d'articulació del poble.

Nucli:

12. Bresca

Descripció

Bresca es troba situat en un coster a l'esquerra de la Noguera Pallaresa, prop de la confluència amb el riu Major. És el primer poble al qual s'hi accedeix pel trencall a l'esquerra de la carretera que porta a St. Sebastià de Buseu.

Es tracta d'un nucli compacte emplaçat a l'est del cim d'un turó, a la part alta del qual s'aprecien encara les restes d'un antic castell del segle XI. Aquesta situació elevada permet obtenir unes bones vistes panoràmiques del Noguera Pallaresa. El nucli té una plaça principal al marge nord des de la qual parteixen dos carrers que estructuren el nucli. Un d'aquests dos carrers és més continu i s'allarga de manera que voreja el turó pràcticament a cota, marcant el límit del poble on les construccions es situen en el seu marge dret. D'altra banda a l'entrada del nucli, en el seu marge septentrional, es troba una petita zona d'aparcament.

Les construccions, la majoria de pedra i amb coberta inclinada de teula, són de dues o tres plantes, i s'organitzen de manera que es vinculen amb espais lliures privats als costats o al darrera, els quals fan la funció d'era. Les construccions es van alineant als carrers amb les seves façanes o les tanques de pedra de les eres, creant l'alternança de buit i ple.

La circulació amb vehicle per la part més antiga del poble és difícil amb una estructura consolidada de carrers estrets.

Objectius i propostes

Aquest document proposa la definició del límit del sòl urbà tot reconeixent l'estructura existent del nucli, la conservació de les construccions actuals i la reconstrucció dels edificis en ruïnes.

D'altra banda es reconeixen les ruïnes del castell de Bresca en la part més alta del turó que es proposa protegir pel seu valor paisatgístic qualificant aquest terrenys de zona de protecció, fora del sòl urbà.

Abeurador situat a l'inici del nucli.

Ruïnes a la part superior del turó

Nucli:
13. Baén

Descripció

Situat a la part oriental del municipi, la població de Baén s'ubica a la vessant sud de la muntanya de Baén, a 1.060m d'altitud. El seu accés es produeix a través de la carretera que partint de la N-260 arriba fins a Sant Sebastià de Buseu.

El nucli té una forma longitudinal i compacta que s'estén en sentit perpendicular a la pendent del terreny en direcció est-oest. A la dreta de l'accés al poble trobem una font amb un abeurador i un safareig ben conservats. Al costat esquerra s'inicia el carrer major, únic carrer del poble que surt des de la carretera d'accés. Les construccions, ordenades una al costat de l'altre, es van alineant seguint el traçat d'aquest eix principal. Són generalment de pedra rústega i es disposen al voltant d'una era que es va situant en la part lateral o posterior al cos edificat.

Cal destacar, com edifici singular, l'església romànica de Sant Andreu adjacent al cementiri, situada al començament del nucli, per sota del carrer major. Davant de l'església i el carrer principal hi ha uns terrenys que actualment s'utilitzen com a horts, els quals es preveu mantenir-los com a espai no edificat privat ja que permet visualitzar el volum de l'església destacant la seva imatge.

Al final de l'eix principal trobem una construcció en ruïna que té interès per la seva posició privilegiada i les seves vistes a la vall.

Font amb abeurador i safareig

Camí d'accés a l'església

Ruïna al final del carrer

Objectius i propostes

La proposta defineix el límit de sòl urbà ajustat al conjunt d'edificacions existents, tot reconeixent l'estructura del nucli, i preveient la conservació de la font, l'abeurador i el safareig, tots ells compresos dins d'un espai públic. També es reconeix com espai no edificat els horts situats entre l'església i el carrer major per tal que el futur planejament general del municipi pugui aconseguir-los com a zona verda pública.

D'altra banda, es preveu recuperar i regularitzar un espai situat a l'extrem oest del nucli i al final del carrer major, que amb un eixamplament, s'aconsegueixi una petita plaça-mirador amb vistes al paisatge, i alhora es permeti recuperar la construcció en ruïnes existent.

Nucli:
14. Useu

Descripció

Poble situat a 856m d'altitud, sobre un tossal que domina, per la dreta, la vall del riu Major. L'accés es produeix per la carretera de Baén i, després de Bresca, desviar-se en el trencall a mà dreta que arriba a Useu.

L'element més singular del poble és un antic castell, el castell d'Useu, situat a la part alta del poble, i que data del segle XI. En l'actualitat només se'n conserven alguns fragments dels murs, sobretot els de l'angle nord-oest que s'eleven fins a 3m d'alçada i una part de la façana meridional. Posteriorment, la fortificació va ser utilitzada com a casa de pagès.
La resta dels volums edificats i els patis vinculats a aquests, s'agreguen longitudinalment, alineant-se entorn a un carrer irregular que rodeja la part sud-oest del castell. Aquestes construccions estan realitzades amb murs de pedra i teulada inclinada de ceràmica. Algunes es conserven en bon estat, d'altres es troben abandonades i en diferents estats de ruïna.

Ruïnes del Castell d'Useu

Carrer principal del nucli

Cal destacar a més, una font de pedra rehabilitada que es troba a l'entrada del nucli i una petita església, la de St. Romà, ubicada al carrer principal.

Font a l'entrada del poble

Façana principal de l'església de St. Romà

Objectius i propostes

Aquest document té com a objectiu preservar la imatge unitària que presenta el nucli actualment, reconeixent les edificacions actuals que permeti rehabilitar-les i també reconstruir les construccions en ruïnes. Es planteja una delimitació de sòl urbà ajustada a les edificacions existents.

Es defineix un pla especial urbanístic en sòl urbà, PEU-7, amb l'objectiu de realitzar un estudi acurat que permeti la recuperació del castell i l'ordenació urbana de l'entorn, protegint les seves vessants.

Alhora es preveu obtenir una zona verda a l'entrada del nucli, una zona d'aparcament i una petita àrea de sistema de serveis tècnics.

Solars afectats pel PEU-7

PAU - 1 Entrada de Bretui

Bretui **Baix Pallars**

Polígon d'actuació urbanística
Sòl urbà consolidat

Àmbit	Situat per una banda a l'entrada del poble i per l'altra a est del casc antic, en un solar buit.				
Objectius	Obtenir la cessió d'una zona d'aparcament a l'entrada del nucli a més de completar la façana urbana d'un carrer del poble amb una nova edificació entre mitgeres.				
Condicions d'ordenació	**SUPERFÍCIE TOTAL**			**507,1m2**	**100%**
	Sistemes				
		X	vialitat	266,2m2	53%
		Total		266,2m2	53%
	Zones	1b	Nucli compacte	240,9m2	47%
		Total		240,9m2	47%
	HABITATGES			**2 hab**	
	SOSTRE MÀXIM			**277m2st**	**100%**
			Residencial	277m2st	100%
Condicions de gestió i execució	Es fixa un polígon d'actuació urbanística discontínu. Sistema de reparcel•lació amb la modalitat per compensació. S'haurà de cedir i urbanitzar els sòls qualificats de vialitat.				
Usos	Ús dominant: Residencial Ús compatible: Els admesos en les diferents zones.				
Altres					

PMU - 1

Peramea

Pla de millora urbana
Sòl urbà no consolidat

Àmbit	Situat al marge sud del nucli			
Objectius	La millora de vialitat amb l'obertura d'un nou carrer, la cessió d'un espai lliure i un equipament vinculat a aquest, juntament al completament de l'ordenació del nucli amb una nova edificació			
Condicions d'ordenació	**SUPERFÍCIE TOTAL**			**3.046,0m2**
	Sistemes	X	vialitat	23%
		V	zona verda	13%
		E	equipament	14%
	Total			**50% mínim**
	Zones	Tipologia a desenvolupar amb nucli antic (clau 1d)		
	DENSITAT BRUTA			**52hab/Ha**
	EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA			**0,5m2st/m2s**
Condicions de gestió i execució	El sector es desenvolupa mitjançant un únic pla de millora urbana. Sistema de reparcel•lació amb la modalitat per compensació. S'haurà de cedir i urbanitzar els sòls qualificats d'equipament, zona verda i vialitat. Caldrà reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre residencial de nova implantació, destinant el 20% a HPP en règim de protecció general i especial i el 10% a HPP de preu concertat.			
Usos	Ús dominant: Residencial. Ús compatible: Els admesos en les diferents zones			
Altres				

PEU - 1 Ancs

Ancs

Pla especial urbanístic
Sòl no urbanitzable

Àmbit	Conjunt de cases i carrers que configuren el nucli rural d'Ancs, en el sector septentrional del terme municipal
Objectius	Recuperar l'antiga configuració del poble a través de la rehabilitació i reconstrucció de les ruïnes existents, de manera que es protegeixi i es doni valor a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
Superfície	**9.568,0m2**
Condicions d'ordenació	Seran les determinades per a l'entorn de nucli de conservació amb l'ojectiu de recuperar, rehabilitar i millorar únicament les edificacions existents o les reconeixibles mitjançant documentació adequada, sempre preservant la imatge de l'àmbit en conjunt i integrant les infarestructures i obres d'urbanització necesàries a les característiques de l'entorn.
Usos	Ús dominant: Residencial
Altres	

PEU - 2 Peracalç

Peracalç

Pla especial urbanístic
Sòl no urbanitzable

Àmbit	Conjunt de cases i carrers que configuren el nucli rural de Peracalç, en el sector occidental del terme municipal
Objectius	Recuperar l'antiga configuració del poble a través de la rehabilitació i reconstrucció de les ruïnes existents, de manera que es protegeixi i es doni valor a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
Superfície	**12.154,0m2**
Condicions d'ordenació	Seran les determinades per a l'entorn de nucli de conservació amb l'ojectiu de recuperar, rehabilitar i millorar únicament les edificacions existents o les reconeixibles mitjançant documentació adequada, sempre preservant la imatge de l'àmbit en conjunt i integrant les infarestructures i obres d'urbanització necesàries a les característiques de l'entorn.
Usos	Ús dominant: Residencial
Altres	

PEU - 3 Els Salins de Gerri de la Sal

Gerri de la Sal

Baix Pallars

Pla especial urbanístic
Sòl no urbanitzable

Àmbit	Conjunt dels Salins a la vora de la Noguera Pallaresa al costat del nucli urbà de Gerri de la Sal
Objectius	Protegir, recuperar i millorar el medi natural i el paisatge del conjunt dels Salins de Gerri de la Sal per la seva importancia patrimonial i ambiental.
Superfície	**151.769,5m2**
Condicions d'ordenació	Rehabilitació de la font d'aigua salada, i la conservació, recuperació i manteniment de les edificacions que tinguin a veure amb l'activitat salinera de Gerri del Sal.
Usos	Ús dominant: aquelles relacionsats amb l'activitat salinera de la zona.
Altres	El pla especial haurà de demostrar la seva compatibilitat amb l'article 9 del RDPH i amb l'art. 6 i DT 1a i 2a del RLLU, pel que fa a la inundabilitat de la Noguera Pallaresa, de la Llau de Fadia i de la Llau del Camp.

PEU - 4 Solduga

Solduga

Pla especial urbanístic
Sòl no urbanitzable

Àmbit	Conjunt de cases i carrers que configuren el nucli rural de Solduga, en el sector meridional del terme municipal
Objectius	Recuperar l'antiga configuració del poble a través de la rehabilitació i reconstrucció de les ruïnes existents, de manera que es protegeixi i es doni valor a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
Superfície	**2.015,0m2**
Condicions d'ordenació	Seran les determinades per a l'entorn de nucli de conservació amb l'ojectiu de recuperar, rehabilitar i millorar únicament les edificacions existents o les reconeixibles mitjançant documentació adequada, sempre preservant la imatge de l'àmbit en conjunt i integrant les infarestructures i obres d'urbanització necesàries a les característiques de l'entorn.
Usos	Ús dominant: Residencial
Altres	

PEU - 5 Sant Sebastià de Buseu

Sant Sebastià de Buseu

Baix Pallars

Pla especial urbanístic
Sòl no urbanitzable

Àmbit	Conjunt de cases i carrers que configuren el nucli rural de Sant Sebastià de Buseu, en el sector nord-oriental del terme municipal
Objectius	Recuperar l'antiga configuració del poble a través de la rehabilitació i reconstrucció de les ruïnes existents, de manera que es protegeixi i es doni valor a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
Superfície	**7.585,0m2**
Condicions d'ordenació	Seran les determinades per a l'entorn de nucli de conservació amb l'ojectiu de recuperar, rehabilitar i millorar únicament les edificacions existents o les reconeixibles mitjançant documentació adequada, sempre preservant la imatge de l'àmbit en conjunt i integrant les infarestructures i obres d'urbanització necesàries a les característiques de l'entorn.
Usos	Ús dominant: Residencial
Altres	

PEU - 6 Buseu

Buseu

Pla especial urbanístic
Sòl no urbanitzable

Àmbit	Conjunt de cases i carrers que configuren el nucli rural de Buseu, en el sector oriental del terme municipal.
Objectius	Recuperar l'antiga configuració del poble a través de la rehabilitació i reconstrucció de les ruïnes existents, de manera que es protegeixi i es doni valor a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
Superfície	**3.243,0m2**
Condicions d'ordenació	Seran les determinades per a l'entorn de nucli de conservació amb l'ojectiu de recuperar, rehabilitar i millorar únicament les edificacions existents o les reconeixibles mitjançant documentació adequada, sempre preservant la imatge de l'àmbit en conjunt i integrant les infarestructures i obres d'urbanització necesàries a les característiques de l'entorn.
Usos	Ús dominant: Residencial
Altres	

Fitxa normativa de l'edificació

TIPOLOGIA	Cobertes	Forma	Plana	
			Un vessant	
			Dues vessants amb el carener paral·lel a carrer	X
			Dues vessants amb el carener perpendicular a carrer	X
			Quatre vessants	
			Complexes	
		Material	Teula roja o terrosa	X
			Pissarra	
			Llosa	
			Rajola ceràmica	
			Altres	
		Pendent	<5%	
			5<x>25%	
			25<x>35%	X
			>35%	
		Llucanes		
		Ràfecs	Volat amb bigues	X
			Volat amb estructura complexa	
			Amb cornisa	
			Enrassats	
			Acroteri	
	Solanes/ porxos/ eixides/ galeries			
	Balcons			X
	Façanes i mitgeres	Pedra	Carejada	
			Rústega	X
		Ceràmica	Totxana	
			Obra vista	
		Revestida	Morter	*
			Fusta	
		Altres		
	Obertures façanes	Ortogonals	Verticals	X
			Horitzontals	
			Quadrades	*
			Complexes	
		Amb arc	Mig punt	
			Apuntat	
			Rebaixat	
	Cromatisme façanes	Tons	Rogencs	X
			Terres	*
			Grisencs	
		Intensitats	Clares	X
			Mitges	
			Fosques	
		Textures	Mates	X
			Satinades	
			Brillants	
	Baixants i canalons	Coure		*
		Ceràmics		
		Galvanitzats		X
	Fusteria	Fusta	Vernissada/Tenyida/Natural	X
			Pintada	*
		Alumini	Anoditzat fosc	*
			Lacat mate	
		PVC	Blanc	
			Color	
	Tanques	Forma	Opaques	X
			Calades	
			Mixtes	
		Materials	Pedra	X
			Arrebossades	
			Fusta	
			Metàl·liques	
			Ceràmiques	
		Alçada	<0,80 m	
			0,80<x<2,20m	
			2,20<x<3m	X

X Opció dominant * Opció compatible justificadament

TIPOLOGIA	Cobertes	Forma	Plana	
			Un vessant	
			Dues vessants amb el carener paral·lel a carrer	X
			Dues vessants amb el carener perpendicular a carrer	X
			Quatre vessants	
			Complexes	
		Material	Teula roja o terrosa	X
			Pissarra	
			Llosa	
			Rajola ceràmica	
			Altres	
		Pendent	<5%	
			5<x>25%	
			25<x>35%	X
			>35%	
		Llucanes		
		Ràfecs	Volat amb bigues	X
			Volat amb estructura complexa	
			Amb cornisa	
			Enrassats	
			Acroteri	
	Solanes/ porxos/ eixides/ galeries			
	Balcons			X
	Façanes i mitgeres	Pedra	Carejada	
			Rústega	X
		Ceràmica	Totxana	
			Obra vista	
		Revestida	Morter	*
			Fusta	
		Altres		
	Obertures façanes	Ortogonals	Verticals	X
			Horitzontals	
			Quadrades	*
			Complexes	
		Amb arc	Mig punt	
			Apuntat	
			Rebaixat	
	Cromatisme façanes	Tons	Rogencs	
			Terres	X
			Grisencs	
		Intensitats	Clares	X
			Mitges	
			Fosques	
		Textures	Mates	X
			Satinades	
			Brillants	
	Baixants i canalons	Coure		*
		Ceràmics		
		Galvanitzats		X
	Fusteria	Fusta	Vernissada/Tenyida/Natural	X
			Pintada	*
		Alumini	Anoditzat fosc	*
			Lacat mate	
		PVC	Blanc	
			Color	
	Tanques	Forma	Opaques	X
			Calades	
			Mixtes	
		Materials	Pedra	X
			Arrebossades	
			Fusta	
			Metàl·liques	
			Ceràmiques	
		Alçada	<0,80 m	
			0,80<x<2,2m	
			2,20<x<3m	X

X Opció dominant * Opció compatible justificadament

- En les unitats de sistemes E4 i E7 de Gerri de la Sal, al municipi de Baix Pallars, no es permeten noves edificacions, construccions, tancaments ni nous usos o ampliació dels existents.

Protecció arqueològica

Abrics de Perauba
la Cabana de Perauba
Castell de Sellui
Cavitat M22 de /a Serra del Codó - Serra de /a Magdalena
Coves de Vinyals
Dolmen de Castellar d'en Pey (o d'en Puy)
Dolmen de /a Cabana de la Mosquera
Granja de Casa Parramon .
Jaciment Paleontològic de Gerri de la Sal
Jaciment Paleontològic de Peracalç
Necròpolis de Sant Pere de Pujol
Necròpolis del Prat de Cosan
Pla de la Guineu
Pleta del Comte
Santa Maria de Gerri de la Sal - Zona conven'tual del Monestir de Anta Maria de Gerri
Serra de Paracalç

Protecció arquitectònica

Gerri de la Sal BCIN-CH-EN R-I-53-0483 Acord 11/1 0/95 DOGC 3/11/95
Peramea BCIN-CH-EN R-I-53-0488 Acord 6/2/96 DOGC 6/3/96
DOGC 3111195
Castell de Peramea BCIN-MH R-I-51-6259 Decret 22/4/49 BOE 5/5149
Torre de la Presó BCIN-MH R-I-51-6260 Decret 22/4/49 BOE 5/5149
Torre de Guaita BCIN-MH R+51-6261 Decret 22/4/49 BOE 5/5149
Alfoll de la Sal BCIN-MH R-I-51-9119 Acord 6/2/96 DOGC 4/3/96
Església de Sant Andreu de Baén BCIl12/12/2011
Torre de Colomers
Pont de Gerri
Plaça de Sant Feliu i Carrer Major de les Morisques
Casa Escales
Església de Sant Fruitós
Església de Sant Miquel
Casa a Bretui
Casa Peret
Església de Sant Esteve
Església de Sant Semi .de Buseu
Església de Santa Anna
Església de Sant Antoni Abat
Casa Rei
Església Parroquial de Sant Martl
L'Abadia
Casa a Peracalç
Església Parroquial de Sant Cristòfol
Portal de Llevant de Peramea
Torre
Casa Baro
Casa al Carrer Major
Carrer Major Porxat
Portal Casa
Casa Casanova
Església Parroquial de Sant And(eu
Església de Sant Sebastià
Església de Sant Joan
Casa a Sellui
Església Parroquial de Santa Coloma
Castell de la Crua
Castell d'Useu
Església Parroquial de Sant Romà
Església de Santa Coloma de l'Espluga de Cuberes
Església de Sant Martl de Solduga