



AJUNTAMENT  
**BAIX PALLARS**

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE  
L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES.**

Ref.	Data	Aprovació	Motiu del canvi
1	1989-12-30	APROVACIÓ INICIAL	-
2	2012-12-22	MODIFICACIÓ	GRAVAMEN
1	2021-10-14	PROPOSTA MODIFICACIÓ	ESBORRANY
2	2021-11-04	MODIFICACIÓ	GRAVAMEN I BONIFICACIONS

El secretari interventor,

Vist i plau  
L'alcaldeessa presidenta,



## **ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1. Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, les instal·lacions o les obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, que modifiquin la disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - d) Alineacions i rasants.
  - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
  - f) Obres en cementiris.
  - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència urbanística d'obra.

### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33<sup>1</sup> de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es facin les construccions, les instal·lacions o les obres sempre que siguin propietaris de

---

<sup>1</sup> Arran de la modificació de la Llei General Tributària a través de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, actualment l'article que regula aquestes obligacions és l'article 35.



les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o facin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### **Article 3. Base imposable, quota i acreditament.**

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen:
  - a) El tipus de gravamen general serà del 3,5%.
  - b) Tipus de gravamen especials:
    - S'aplicarà el 2,5% per a les construccions, instal·lacions i obres incloses en les zones regulades com bens culturals d'interès nacional del municipi i en aquelles que tinguin com a finalitat la restauració, rehabilitació d'habitatges o edificacions preexistents.
    - S'aplicarà el 2% per construccions, instal·lacions i obres vinculades a explotacions agrícoles i ramaderes, inclosos els habitatges vinculats a aquestes explotacions regulats per la normativa urbanística. Així com, les obres vinculades a la implantació d'activitats econòmiques.
    - S'aplicarà l'1,5% en les llicències per construcció d'habitatges de protecció oficial i a les obres vinculades a millores d'accessibilitat.

### **Article 4t. Gestió.**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que es merita quan s'hagi obtingut la llicència preceptiva o la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable o quan s'hagin iniciat les construccions, instal·lacions o obres sense obtenir-la; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.



2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. La quota resultant de l'autoliquidació que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable determinant-se aquesta en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Quan això constitueixi un requisit preceptiu, o en l'import que resulti en funció dels mòduls que, per a cada tipus d'obres o instal·lacions, s'estableixen a la taula de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, per aquells supòsits de preus contradictòria o sense projecte visat pel Col·legi corresponent.
4. La quota referida a l'anterior apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte es podrà fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per llicències urbanístiques i la garantia de servei corresponent de la seva expedició. En tot cas, per a retirar la llicència i poder fer-la efectiva, executant el projecte autoritzat, caldrà acreditar el pagament de l'impost.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués un increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.
6. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà en els termes previstos a l'apartat 3 anterior.



7. Quan es concedeixi la llicència preceptiva l'Ajuntament comprovarà la correcta aplicació de l'apartat 3 anterior i practicarà una liquidació provisional a compte deduïnt l'ingrés realitzat mitjançant l'autoliquidació. En aquest cas només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari de la liquidació provisional de l'impost i la quantia satisfeta mitjançant autoliquidació.
8. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació pertinent que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altre documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.
9. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui. La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
10. Al fonamentar-se la gestió tributària en un sistema d'autoliquidació, el procediment de comprovació i correcció de les eventuais infraccions tributàries s'iniciarà necessàriament una vegada practicada pel subjecte passiu la corresponent autoliquidació definitiva. L'esmentat procediment es farà per part dels Serveis d'Inspecció Tributària de la Hisenda municipal, d'ofici i a suggeriment de l'òrgan gestor de la llicència, mitjançant peça separada diferent de l'expedient principal de la concessió de la llicència; la intervenció dels Serveis d'Inspecció tindrà per objecte comprovar els valors declarats pel subjecte passiu i iniciar, si procedís, el corresponent procediment sancionador per infracció tributària.

#### **Article 5. Inspecció i recaptació.**



La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades que la complementen o la desenvolupen.

#### **Article 6. Infraccions i sancions.**

Per tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, hom aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### **Article 7. Exempcions, bonificacions i reduccions**

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a aquest, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.

#### **DISPOSICIONS ADICIONALS**

La present ordenança ha estat aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Baix Pallars, reunit en sessió ordinària el dia 30 de desembre de 1989, i modificada posteriorment pels Plens de dates 22/12/2012 i 4/11/2021.

Començarà a regir el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.